

**2-х комнатная квартира в пос.Северный!**

**Готова для переезда: ремонт и мебель в подарок!**

**Площадь квартиры 54 м2. Этаж 2/3**



## Описание

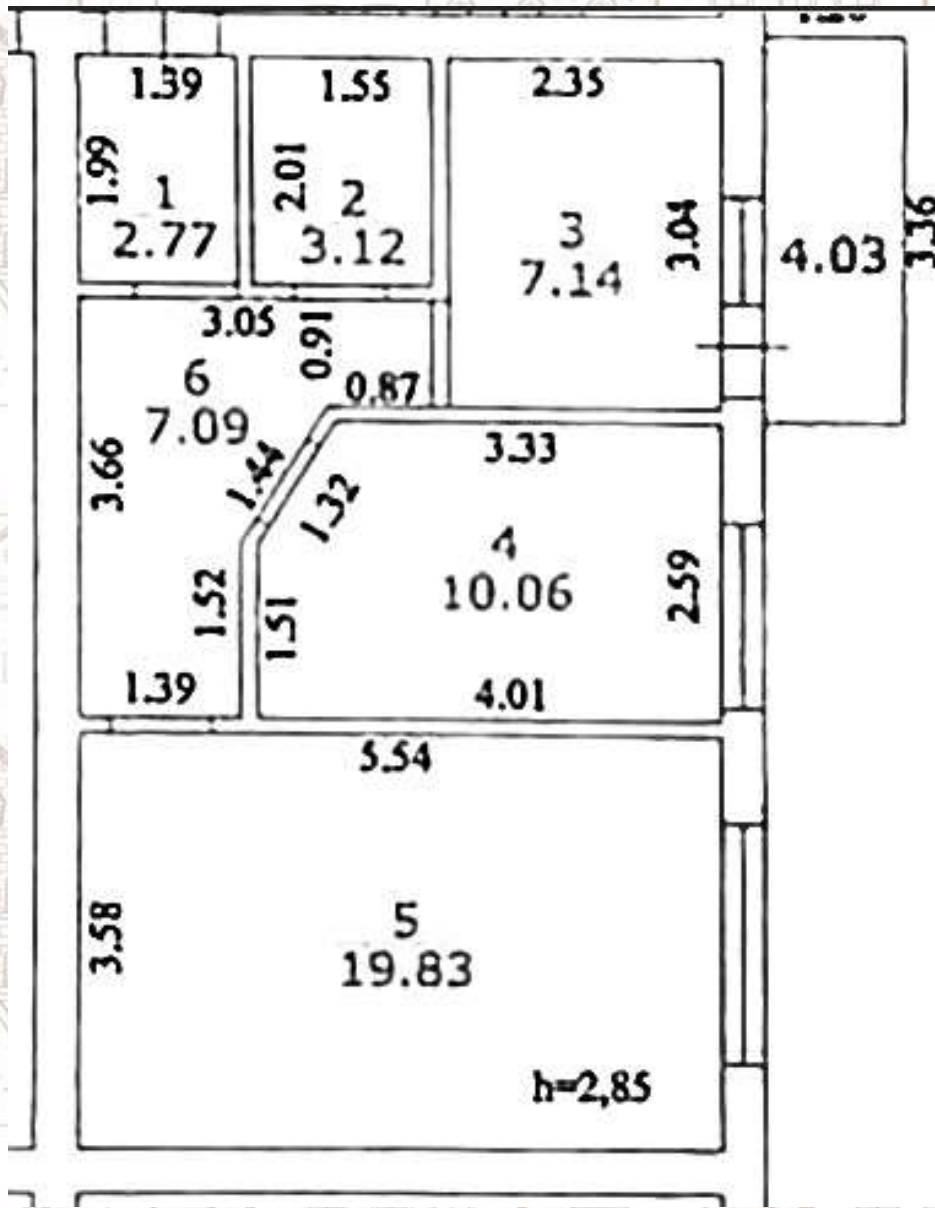
Продаётся квартира по адресу:  
пос.Северный, ул. Апрельская, д.21.  
Это просторная двушка, которая станет  
отличным вариантом для семейной  
жизни. Благодаря готовому ремонту и  
наличию мебели вы сможете  
переехать сразу же после покупки!

Дом расположен в районе с развитой  
инфраструктурой. При этом здесь мало  
шумных городских улиц, есть большое  
количество зелёных зон. Покупка такой  
квартиры станет отличным вариантом  
для семьи с ребёнком: всё  
необходимое – в шаговой доступности!



## Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона 54 м<sup>2</sup>. Общая площадь жилых комнат – 29,9 м<sup>2</sup>. Площадь кухни – 7,14 м<sup>2</sup>. Из кухни есть выход на просторный балкон площадью 4,03 м<sup>2</sup>. После утепления и застекления за счёт него может быть увеличено полезное пространство квартиры. Планировка очень удобная и функциональная: здесь нет проходных комнат и каждому члену семьи будет комфортно.



## Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2018 году. Стены комнат оклеены обоями, в жилых комнатах пол застелен ламинатом, на кухне уложена плитка. Благодаря наличию ремонта вы сможете отпраздновать новоселье сразу же после покупки. В подарок новому владельцу остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур, варочная панель, холодильник, стол, стенка, кондиционер, шкаф, шкафчик для обуви, шкаф-прихожая. В том числе, остаётся детская мебель: кровать, шкаф и комод.







## Технические условия

Холодное водоснабжение центральное. Рядом с домом находится газовая котельная. Благодаря этому вы сможете значительно сэкономить на стоимости коммунальных услуг. В квартире установлены алюминиевые отопительные радиаторы. Интернет-провайдер: НантаТелеком. Стоимость коммунальных услуг летом до 3000 рублей, зимой до 4000 рублей. Управляющая компания, «Наш родной квартал», расположена в соседнем доме.

## Дом

Дом построен в 2008 году. Материал стен – кирпич. Благодаря этому обеспечивается отличная шумоизоляция, дом хорошо сохраняет тепло. Обратите внимание, что кирпичные стены в этом доме толстые: вас не будут беспокоить шум и разговоры соседей. На этаже расположено всего 4 квартиры, что также обеспечивает дополнительный комфорт для жильцов. Дом соответствует требованиям строительства ФЗ-214. В доме широкие лестничные пролёты, что очень удобно для семей с детьми. Квартира расположена на втором этаже дома. Для дополнительного комфорта жильцов установлен домофон.



## Придомовая территория

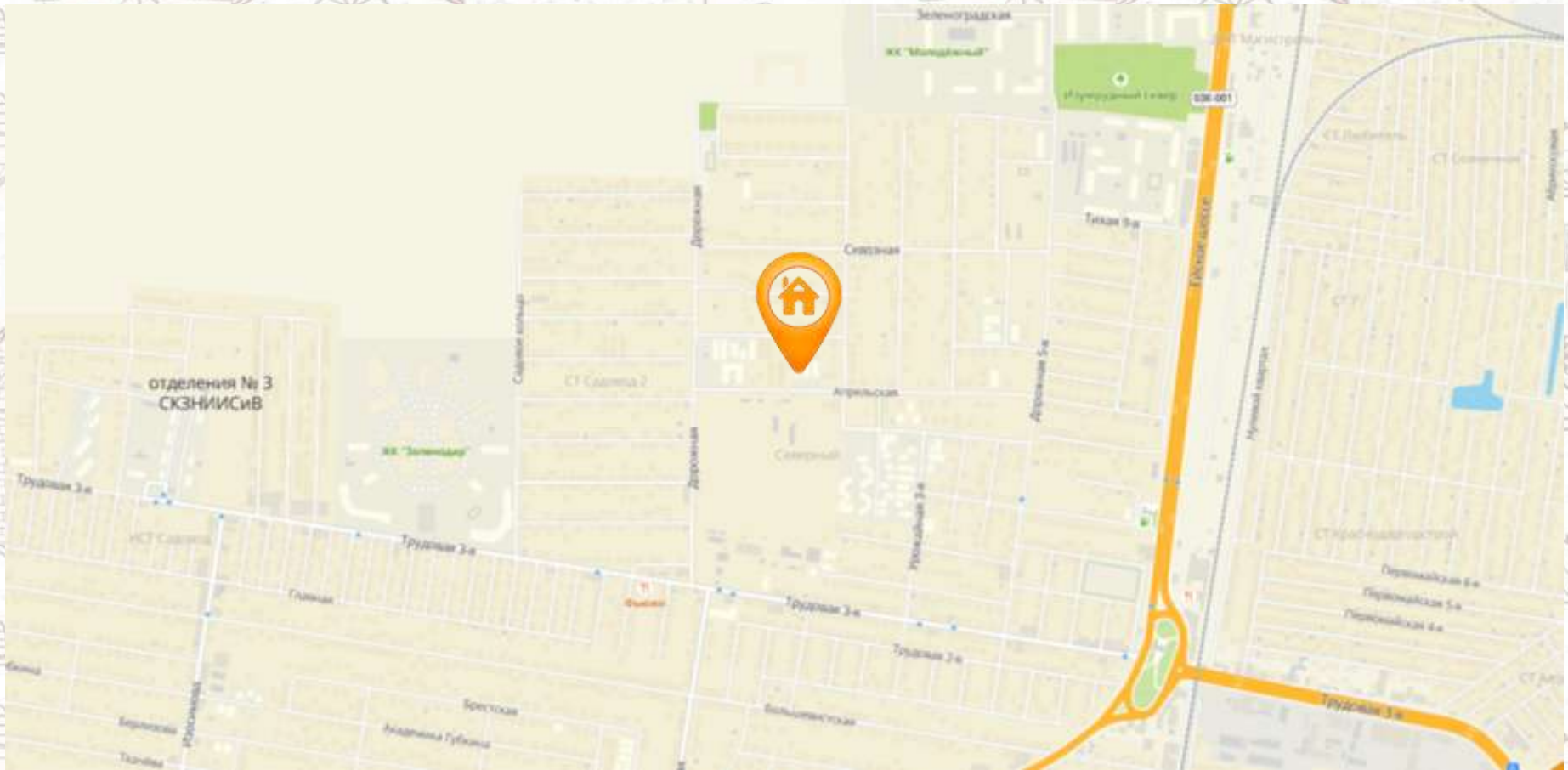
Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости проведены озеленительные работы, а также установлено уличное освещение. В радиусе 300 метров находится всё необходимое для комфортной семейной жизни: магазины, новые детские площадки, остановки общественного транспорта (автобус, электричка). Во дворе дома оборудована мангальная зона для отдыха!





## Расположение

Дом расположен в тихом, спокойном районе с развитой инфраструктурой. Школа находится на расстоянии 1,5 км. Большое количество зелени делает район отличным местом для пеших прогулок. Поблизости расположено большое количество магазинов, салонов красоты. Удобный выезд на Ейское шоссе порадует автовладельцев: вы сможете добраться как до центра города, так и без труда выехать в сторону морского побережья. Ближайший торговый центр – «Красная площадь».



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0108050:147

Основание владения: договор о выделении долей от 2023 года (квартира в собственности более 5 лет)

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре, долевая собственность, несовершеннолетний собственник

Стоимость квартиры с ремонтом и мебелью в пос.Северный:

**4.900.000 рублей**

P.S. Наслаждайтесь жизнью в районе с развитой инфраструктурой каждый день!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89615929313

WhatsApp:

89615929313

По электронной почте:

[ivanova.profrielt@ya.ru](mailto:ivanova.profrielt@ya.ru)

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

